


ΓΑΙΑΟΣΕ
**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΑΘΗΝΑ, 20 Ιανουαρίου 2011
Αρ. Πρωτ. : 1759

ΠΡΟΣ : κ. Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλο
Βουλευτή Ν. Αρκαδίας - ΠΑΣΟΚ

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών Μεταφορών
και Δικτύων
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Μεταφορών
Υποδομών και Δικτύων

ΘΕΜΑ : Ακίνητη περιουσία ΟΣΕ στον Νομό Αρκαδίας
Σχετικό: από 12-01-2011 επιστολή σας

Σε απάντηση της από 12-01-2011 επιστολής σας σχετικά με την ακίνητη περιουσία του ΟΣΕ στον Νομό Αρκαδίας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Στον Νομό Αρκαδίας βρίσκονται 18 σιδηροδρομικοί σταθμοί και στάσεις, η πλειοψηφία των οποίων έχουν χαρακτηρισθεί ως έργα τέχνης με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 391/Β/25-08-1985). Πριν την εκτέλεση οποιοδήποτε έργων για την ανακαίνιση των εν λόγω ακινήτων απαιτείται η συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, για τον καθαρισμό και έγκριση των παρεμβάσεων που μπορούν να πραγματοποιηθούν και των χρήσεων που είναι δυνατόν να αναπτυχθούν.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα στρατηγικό σχεδιασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ, η αξιοποίηση των ακινήτων πραγματοποιείται σε συνεργασία με ιδιώτες επενδυτές ή τοπικούς φορείς, οι οποίοι αναλαμβάνουν την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και την εκτέλεση των σχετικών έργων με αντάλλαγμα τη χρήση των ακινήτων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Στο παραπάνω πλαίσιο, η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει ένα πλοητικό πρόγραμμα συνεργασίας με ιδιωτικό φορέα για την ανακαίνιση του Σ.Σ. Ραύτη στον Ν. Αρκαδίας. Για το συγκεκριμένο σταθμό έχουν εκπονηθεί οι σχετικές μελέτες ανακαίνισης του κτιρίου οι οποίες εγκρίθηκαν από Υπουργείο Πολιτισμού και σύντομα πρόκειται να ξεκινήσουν οι σχετικές εργασίες.

Μετά την ολοκλήρωση των αποφάσεων του Εθνικού Διαχειριστή Υποδομής και του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με τη σιδηροδρομική χρήση των γραμμών Πελοποννήσου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 3891/2010, η ΓΑΙΑΟΣΕ θα προχωρήσει σε περαιτέρω διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης του συνόλου των ακινήτων του δικτύου της Πελοποννήσου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Λεωφόρος Λυσίων 301 ■ Αθήνα 104 46 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318588 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr